

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



Superbonus 110%

Per interventi sulle parti comuni di un condominio, che danno diritto alle detrazioni del Superbonus 110%, possono alcuni condòmini scegliere di usufruire direttamente delle detrazioni se altri intendono, invece, optare per la cessione del credito?

Michele R.

risponde **Paolo Calderone**

La risposta è affermativa. Come chiarito dall'Agenzia delle entrate nella **circolare n. 24/2020**, quando più soggetti sostengono spese per interventi realizzati sullo stesso immobile, di cui sono possessori, ognuno di loro può decidere liberamente se usufruire della detrazione o esercitare l'opzione per lo sconto o la cessione del credito, indipendentemente dalla scelta fatta dagli altri.

In particolare, per interventi sulle parti comuni degli edifici, non è necessario che il condominio nel suo insieme opti per lo sconto in fattura o per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante. Infatti, alcuni condòmini potranno scegliere di sostenere le spese relative agli interventi e beneficiare così della detrazione, mentre altri potranno optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito.

13 Luglio 2022

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/superbonus-110-9>