

La Posta di Fiscooggi

visura catastale

## Visura catastale online

Sono proprietario di una piccola quota di un immobile. Posso chiedere online una visura catastale dalla quale risulti chi sono tutti gli altri intestatari dell'immobile? Potreste indicarmi come fare?

Andrea C.

risponde Paolo Calderone

Per ottenere la visura catastale di un immobile, del quale il richiedente risulta titolare di diritti reali, l'Agenzia delle entrate mette a disposizione il servizio gratuito "*Consultazione personale online*", disponibile nell'**area riservata** dei servizi telematici.

Il servizio di consultazione, al quale si può accedere con SPID (Sistema Pubblico dell'Identità Digitale), CIE (Carta di Identità Elettronica) o CNS (Carta Nazionale Servizi), consente di ottenere:

- la visura catastale **attuale** (con gli intestatari catastali) o **storica** (senza intestatari) per immobile, contenente i dati identificativi, di classamento, le causali di aggiornamento e annotazione, la superficie catastale e l'indirizzo (solo per i fabbricati)
- la visura della mappa con la rappresentazione della particella del catasto terreni
- la planimetria dell'unità immobiliare urbana
- l'ispezione ipotecaria, con l'elenco delle formalità riguardanti l'immobile selezionato, le singole note e, se disponibile, il relativo titolo, presenti nella banca dati informatizzata dei registri immobiliari.

I documenti sono forniti anche in formato pdf.

**20 Luglio 2022**