

La Posta di Fiscooggi



Vendita immobile e trasferimento detrazioni

Ho venduto un immobile che avevo ristrutturato e per il quale stavo usufruendo sia della detrazione del 50% sia del bonus mobili ed elettrodomestici. Avendo ceduto le rate residue di detrazione per gli interventi di ristrutturazione, anche il bonus mobili passa automaticamente all'acquirente?

Laura C.

risponde **Paolo Calderone**

La risposta è negativa. Contrariamente a quanto accade per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, in caso di cessione dell'immobile oggetto di ristrutturazione il bonus mobili ed elettrodomestici non si trasferisce all'acquirente. Questo vale anche quando con la cessione dell'immobile vengano trasferite all'acquirente le restanti rate della detrazione delle spese di recupero del patrimonio edilizio. Chi vende l'immobile, pertanto, può continuare a usufruire delle quote di detrazione non ancora utilizzate, derivanti dall'acquisto dei mobili e degli elettrodomestici.

12 Settembre 2022

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/vendita-immobile-e-trasferimento-detrazioni>