

La Posta di Fiscooggi

immagine generica illustrativa

Acquisto box pertinenziale e detrazione quote residue

Per acquisto di appartamento e box auto pertinenziale, per il quale il proprietario fruisce di detrazione, l'acquirente, attesa la pertinenzialità, può fruire delle quote residue di detrazione del box?

Davide

risponde **Paolo Calderone**

La risposta è affermativa, a condizione che il venditore non abbia espresso nell'atto di vendita la volontà di continuare a usufruire della detrazione spettante per la costruzione o l'acquisto del box. In mancanza di questa indicazione, e se nel medesimo atto risulta il vincolo pertinenziale del box all'unità immobiliare a destinazione residenziale, l'acquirente potrà richiedere le quote residue di detrazione.

21 Novembre 2022

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/acquisto-box-pertinenziale-e-detrazione-quote-residue>