

La Posta di Fiscooggi



Superbonus non residenti

Un cittadino residente all'estero (con iscrizione Aire) può usufruire del Superbonus per interventi antisismici su un edificio condominiale in Italia in cui possiede in proprietà al 100% un appartamento? Si sottolinea che il cittadino non produce alcun reddito in Italia e non paga annualmente imposte (tranne l'Imu e la Tari sull'appartamento).

Davide B.

risponde **Paolo Calderone**

Si conferma che anche il cittadino non residente, titolare di un reddito fondiario derivante dall'immobile in Italia (del quale risulta proprietario), ha accesso al Superbonus.

Mancando un'imposta lorda sulla quale operare la detrazione, egli potrà richiedere l'agevolazione in una delle modalità alternative previste dall'**articolo 121** del decreto legge n. 34/2020.

In pratica, il contribuente potrà scegliere:

- di cedere ad altri soggetti un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante
- di avere un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto (cosiddetto sconto in fattura).

Maggiori informazioni sui requisiti di accesso al beneficio fiscale sono disponibili nell'**area tematica** dedicata al Superbonus presente sul sito dell'Agenzia delle entrate.

28 Dicembre 2022

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/superbonus-non-residenti>