

Attualità

Bonus locazioni 1° trimestre 2022: autodichiarazioni entro il 28 febbraio

28 Febbraio 2023

Oggi è l'ultimo giorno per inviare all'Agenzia, in modalità telematica, il modello per poter beneficiare del credito d'imposta sui canoni d'affitto, prorogato dal "Sostegni-ter"

Ultima chiamata per il *bonus* locazioni a favore delle imprese turistiche e dei gestori di piscine. Entro oggi, martedì 28 febbraio, dovranno inviare l'autodichiarazione alle Entrate che attesta il possesso dei requisiti e il rispetto delle condizioni e dei limiti europei previsti dalle Sezioni 3.1 «Aiuti di importo limitato» e 3.12 «Aiuti sotto forma di sostegno a costi fissi non coperti» del *Temporary Framework*. Il credito d'imposta riguarda i canoni dei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2022 pagati entro il 29 agosto 2022.

L'agevolazione è stata riproposta dal decreto "Sostegni-ter" (articolo 5 del DI n. 4/2022) per le sole imprese del settore turistico e quelle con Codice Ateco 93.11.20 "Gestione piscine" previo invio telematico all'Agenzia delle entrate del modello di autodichiarazione. Il **provvedimento del 30 giugno 2022** ha definito i termini di presentazione e il contenuto dell'autodichiarazione, oltre a stabilire le modalità attuative per la cessione del credito in caso di locazione (articolo 28, comma 5-bis, del DI n. 34/2020). Sul punto si veda anche il contributo pubblicato su Fiscooggi "**Bonus locazioni imprese turistiche, autodichiarazione dall'11 luglio**".

Per la fruizione del credito d'imposta, è necessaria una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento dell'anno 2022 di almeno il 50% rispetto allo stesso mese dell'anno 2019.

Per tutti gli operatori economici, imprese del settore turistico o gestori di piscine, il termine ultimo

per l'invio dell'autodichiarazione è il 28 febbraio 2023, inclusa la cessione del bonus in caso di locazione.

Per quanto riguarda il termine iniziale, invece, in linea generale era l'11 luglio 2022. Oltre a questa data un'altra finestra temporale si era aperta il 15 settembre 2022 ma solo nei seguenti casi:

- se l'impresa ha attivato una partita Iva per proseguire l'attività del *de cuius* o ha effettuato una trasformazione aziendale nel periodo che intercorre da gennaio 2019 alla data di presentazione dell'autodichiarazione e, pertanto, è tenuta alla compilazione dei campi "Erede che prosegue l'attività del de cuius/trasformazione" e "Codice fiscale del de cuius/PARTITA IVA cessata" nel frontespizio del modello
- se l'impresa intende comunicare la cessione del credito d'imposta al locatore.

Si ricorda che mentre per le precedenti versioni della misura agevolativa non era necessario effettuare l'invio dell'autodichiarazione, la fruizione del *bonus* locazioni per il 1° trimestre 2022 il decreto "Sostegni-ter" ha condizionato la fruizione all'adempimento telematico in scadenza domani.

L'autodichiarazione può essere inviata direttamente dal contribuente o da un soggetto incaricato della trasmissione delle dichiarazioni tramite i canali telematici dell'Agenzia, secondo le specifiche tecniche allegate al citato provvedimento del 30 giugno 2022. A seguito della presentazione dell'autodichiarazione il sistema rilascia, entro 5 giorni, una ricevuta che ne attesta la presa in carico, o lo scarto, con l'indicazione delle motivazioni.

Entro 10 giorni dalla data di presentazione, invece, una seconda ricevuta comunica al richiedente il riconoscimento o il diniego del credito d'imposta.

di

r.fo.

URL: <https://www.fiscooggi.it/rubrica/attualita/articolo/bonus-locazioni-1deg-trimestre-2022-autodichiarazioni-entro-28-febbraio>