

COMUNICATO STAMPA

## Rapporto mutui ipotecari 2022

### Online la pubblicazione dell'Osservatorio del mercato immobiliare

Da oggi è disponibile sul sito internet dell'Agenzia l'ultima edizione del *Rapporto mutui ipotecari*, una produzione statistica dell'Osservatorio del mercato immobiliare (Omi) delle Entrate.

**Il Rapporto 2022** - Lo studio, che riguarda i dati 2021, analizza il complesso dei finanziamenti concessi a fronte di garanzia ipotecaria sugli immobili e fornisce alcune informazioni sulla loro destinazione di utilizzo. In particolare, il Rapporto analizza i principali dati di consuntivo del 2021 relativi al flusso di nuovi mutui (non sono quindi comprese le cosiddette surroghe) e riporta l'evoluzione delle serie storiche.

**I dati analizzati** - Il Rapporto illustra le statistiche sui mutui ipotecari (numero immobili ipotecati, capitale erogato, tasso di interesse applicato alla prima rata), attraverso una classificazione per "tipo di atto" e per "aree geografiche". Contiene inoltre le statistiche sulla destinazione del finanziamento erogato, in modo da evidenziare quanta parte del capitale di debito "estratto" dal patrimonio immobiliare ipotecato torni effettivamente sul mercato immobiliare. Questa analisi è svolta per aree territoriali (Nord, Centro e Sud) e per le maggiori otto città italiane per popolazione residente.

**Roma, 20 ottobre 2022**

#### **Contenuti extra**

Il [Rapporto mutui ipotecari 2022](#)

L' [Area tematica Osservatorio mercato immobiliare](#) sul sito dell'Agenzia

Il [calendario 2022](#) delle pubblicazioni Omi

AGENZIA DELLE ENTRATE

Via Giorgione, 106 – 00147 ROMA | [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)



#### INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

Ufficio Stampa

06.50545093

[entrate.ufficiostampa@agenziaentrate.it](mailto:entrate.ufficiostampa@agenziaentrate.it)

#### INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)